



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-14167/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: IGOR TOMIČIĆ, Donji Humac, Donji Humac 45, OIB: 59404664345, zastupan po punomoćniku ANDRIJI KUZMANIĆU, odvjetniku u SPLITU, Šegedinova 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 29. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. DONJI HUMAC u Z.U. 250 u odnosu na čest. zem. 464 oranica i 465 oranica.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Donji Humac u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1416722, opis plaćanja: Pristojba 8Z-14167/22, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdi o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: IGOR TOMIČIĆ, Donji Humac, Donji Humac 45, OIB: 59404664345, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Donji Humac u Z.U. 250 u odnosu na čest. zem. 464 oranica i 465 oranica, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da iste nakon

provedenog postupka upišu na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeni IZBRIS ostalih upisanih zk vlasnika te uz objedinjavanje sa već ranije upisanim udjelom na ime predlagatelja za 11/80 dijela kao i uz brisanje svih starih upisa upisanih kako u listu B tako i u listu C i to:

a) u odnosu na nekretninu čest. zem. 464, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/8

ŠKRGATIĆ KATICA PK. JURE

2. Suvlasnički dio: 1/8

ŠKRGATIĆ MARIJA PK. JURE

3. Suvlasnički dio: 1/80

DRAGIČEVIĆ KATICA ŽENA MIHA

4. Suvlasnički dio: 1/80

ŠKRGATIĆ MARIJA PK. JURJA

5. Suvlasnički dio: 11/80

TOMIČIĆ IGOR SIN NEBODARA, OIB: 59404664345, DONJI HUMAC

6. Suvlasnički dio: 11/240

DRAGIČEVIĆ STJEPAN PK. JERKA

7. Suvlasnički dio: 11/240

DRAGIČEVIĆ JERKO STJEPANA

8. Suvlasnički dio: 11/240

RAKELA KATICA ROĐ. DRAGIČEVIĆ

9. Suvlasnički dio: 9/80

ŠKRGATIĆ VINKA UD. VICKA R. JADRIJEVIĆ

10. Suvlasnički dio: 9/80

OLIČ NELKA Ž. IVANA R. ŠKRGATIĆ

11. Suvlasnički dio: 9/80

ŽIC MARIJA Ž. ANTE R. ŠKRGATIĆ

12. Suvlasnički dio: 9/80

ŠKRGATIĆ JURAJ PK. VICKA

- uz izbris agrarne prijave Dragičević Stipana pok. Jerka Agr. 910/39

- uz izbris tereta upisanih u listu C pod brojevima Dbr. 3821906, Dbr.188/1923
provedeni do 26.12.1958. nisu prepisani.

b) u odnosu na nekretninu čest. zem. 464, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/8

ŠKRGATIĆ KATICA PK. JURE

2. Suvlasnički dio: 1/8

ŠKRGATIĆ MARIJA PK. JURE

3. Suvlasnički dio: 1/80

DRAGIČEVIĆ KATICA ŽENA MIHA

5. Suvlasnički dio: 11/240

DRAGIČEVIĆ STJEPAN PK. JERKA

6. Suvlasnički dio: 11/240

DRAGIČEVIĆ JERKO STJEPANA

7. Suvlasnički dio: 11/240

RAKELA KATICA ROĐ. DRAGIČEVIĆ

8. Suvlasnički dio: 9/80

ŠKRGATIĆ VINKA UD. VICKA R. JADRIJEVIĆ

9. Suvlasnički dio: 9/80

OLIČ NELKA Ž. IVANA R. ŠKRGATIĆ

10. Suvlasnički dio: 9/80

ŽIC MARIJA Ž. ANTE R. ŠKRGATIĆ

11. Suvlasnički dio: 9/80

ŠKRGATIĆ JURAJ PK. VICKA

12. Suvlasnički dio: 1/80

ŠKRGATIĆ MARIJA POK. JURJA

- uz izbris agrarne prijave Dragičević Stipana pok. Jerka Agr. 910/39

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 25. lipnja 2023. do 25. srpnja 2023.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Donji Humac u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da ga se upiše kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istodobno brisanje ostalih upisanih zk suvlasnika, na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelji stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina zvanih Banja za cijelo iako je upisan kao zk suvlasnik samo za 11/80 dijela. U katastru zemljišta da je upravo on upisan kao posjednik istih za cijelo, a predmetne nekretnine u naravi predstavljaju neiskorišteni dio eksploatacijskog polja – njegovog kamenoloma. Prethodno, za života predlagateljeva oca Nebodara Tomičića nekretnina da je predstavljala dijelom pašnjak, a dijelom maslinjak u njegovom isključivom posjedu desetljećima te da mu nikada nitko nije sporio pravo vlasništva na njima. Slijedom navedenog, te s ciljem usklađenja stvarnog stanja, to je predloženo pokrenuti pojedinačni ispravn postupak te zemljišnoknjižno stanje ispraviti na način kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je dostavio: prijepis posjedovnog lista broj 17 za k.o. Donji Humac i Povijest promjena na katastarskim česticama od osnutka.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetnu nekretninu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

5.1. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5.2. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

5.3. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 29. svibnja 2023.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom

postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. MARIJA ŽIC, PUNAT, PLACA 29
3. Juraj Škrgatić, Australija, 2166 Cabramatta – NSW, 14 Moree Avenue 0
4. Brački kamen d.o.o. za eksploataciju i obradu kamena, Donji Humac, Donji Humac 45 (Z-29599/22)
5. odv. Mladen Kuzmanić (kao pun. Brački kamen d.o.o. u Z-29599/22)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

6. e-oglasna ploča suda
7. Ured za katastar, Ispostava Supetar
8. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču Donji Humac)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.05.2023 10:32

Serijski broj certifikata

2617769554337157554

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z150156302af62626

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-